

OGGETTO: SUA PROVINCIA DI PIACENZA P/C DEL COMUNE DI RIVERGARO, PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOPRASOGLIA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI, PERIODO 2020-2022 (RINNOVABILE FINO AL 2025): **VERBALE DEL RUP CON IL SUPPORTO DELLA COMMISSIONE DI GARA NOMINATA AI SENSI DELL’ART. 77 DEL D.LGS 50/2016, PER L’ESAME DELLE SPIEGAZIONI FORNITE DA “RTI ORTO BOTANICO” IN MERITO ALLA VERIFICA DI CONGRUITA’ ATTIVATA NEI SUOI CONFRONTI**

Il giorno **06 del mese di agosto dell’anno 2020**, il RUP del Comune di Rivergaro (geom. Celso Capucciati) e la Commissione giudicatrice prendono atto delle spiegazioni fornite dal primo classificato (“RTI ORTO BOTANICO”, di seguito, anche solo, “la Società”) in merito alla verifica di congruità attivata nei confronti di quest’ultimo dal RUP del Comune di Rivergaro ai sensi dell’art. 97, comma 3 del d.lgs. 50/2016.

A tal riguardo, il RUP richiama:

- ✓ il verbale del 21/07/2020, della precedente seduta del RUP con il supporto della Commissione giudicatrice, nel quale si è proceduto all’esame delle spiegazioni fornite dal primo classificato (AGRIVERDE S.R.L.) in merito alla verifica di anomalia attivata nei confronti di quest’ultimo dal medesimo RUP ai sensi dell’art. 97, comma 6 del d.lgs. 50/2016.
- ✓ il verbale del 21/07/2020, della precedente seduta della Commissione giudicatrice, nella quale quest’ultima ha rideterminato la graduatoria finale (a seguito del non superamento della verifica di anomalia da parte della società AGRIVERDE S.R.L.) e da cui risultava il superamento dei 4/5 del punteggio massimo, sia tecnico che economico, da parte del nuovo primo classificato “RTI ORTO BOTANICO”, con conseguente necessità di applicare la verifica di congruità di cui all’art. 97, comma 3 del d.lgs. 50/2016;
- ✓ la determinazione n. 142 reg. gen. 370 del 23/07/2020, adottata dal RUP del Comune, di esclusione di AGRIVERDE S.R.L. dalla presente gara per non superamento della verifica di anomalia;
- ✓ la conseguente verifica di congruità, ai sensi dell’art. 97, comma 3 del d.lgs. 50/2016, attivata dal RUP del Comune di Rivergaro nei confronti di “RTI ORTO BOTANICO” (inviata tramite SATER, registro di sistema n. PI205856-20 del 23/07/2020), al fine di vedere dimostrata – entro il 06/08/2020, ore 12.00 – la sostenibilità economica, nonché la serietà e l’attendibilità, dell’offerta presentata dall’RTI;
- ✓ il documento “*VERIFICA DI CONGRUITA’ DELL’OFFERTA PRESENTA*”, inviato dalla Società in data 06/08/2020 (registro del sistema SATER n. PI218480-20 del 06/08/2020), in risposta alla richiesta di spiegazioni del RUP;
- ✓ il punto del paragrafo 24. del Disciplinare di gara, a mente del quale “*il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall’offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l’anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro*”.

*

Il RUP, supportato dalla Commissione giudicatrice, esamina le spiegazioni integrative fornite dalla Società in merito a quanto richiesto dal RUP medesimo ai sensi dell’art. 97, comma 3 del d.lgs. 50/2016.

Ebbene, si rileva che la Società ha rappresentato i costi per l’esecuzione del presente appalto, tenuto anche conto delle migliori offerte nella Relazione Tecnica presentata in sede di gara (i.e. sfalci aggiuntivi gratuiti delle aiuole

cimiteriali e dei prati, riqualificazione dell'area verde). Rispetto a tali migliorie, come richiesto dal RUP, la Società ha specificato la quantificazione delle ore di lavorazione annuali necessarie e i conseguenti costi lordi annuali del personale impiegato in tali attività, nonché i costi annuali materiali sostenuti.

Come ulteriormente richiesto dal RUP, la Società ha fornito un prospetto riepilogativo da cui risultano le voci di costo stimate per l'esecuzione dell'appalto e le entrate al netto del ribasso offerto in sede di gara.

La Società ha dunque dimostrato la sostenibilità economica della propria offerta, evidenziando un utile di gestione.

Con riferimento al **costo del lavoro**, si evidenzia che – come rilevato dalla stessa Commissione Giudicatrice nel summenzionato verbale del 21/07/2020 (con il quale si è rideterminata la graduatoria finale a seguito del non superamento, da parte di AGRIVERDE S.R.L., della verifica di anomalia) – il costo del personale indicato nell'offerta economica presentata da "RTI ORTO BOTANICO" in sede di gara (pari a € 81.276,00 per un'annualità "piena", comprensiva anche del servizio di sfalcio degli argini stradali) risulta in linea con il costo lordo orario indicato dalle pertinenti "Tabelle Ministeriali per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative" (anche considerando l'ultimo "scatto" di aumento salariale in vigore dal prossimo settembre 2020). La Società ha infatti indicato quale costo lordo orario:

- € 20,09 per gli operai di livello C1 e B1;
- € 18,65 per gli operai di livello A2.

Anche il "*costo lavoro annuo*" indicato dalla Società (nelle spiegazioni del 06/08/2020) per l'esecuzione delle migliorie offerte in sede di gara (i.e. sfalci aggiuntivi gratuiti delle aiuole cimiteriali e dei prati, riqualificazione dell'area verde) risulta in linea con tali Tabelle Ministeriali, in quanto il costo lordo orario risultante è pari a € 18,65 (per gli interventi di sfalci aggiuntivi delle aiuole cimiteriali e dei prati, e per gli interventi di manutenzione dell'area verde una volta riqualificata) e di € 20,09 (per gli interventi di riqualificazione dell'area verde).

In considerazione di quanto indicato, si ritiene che l'offerta presentata dall'RTI "ORTO BOTANICO" superi la verifica di congruità attivata nei suoi confronti ai sensi dell'art. 97, comma 3 del d.lgs. 50/2016, risultando complessivamente affidabile per la regolare esecuzione del presente appalto.

Può dunque ritenersi chiuso il sub-procedimento di verifica di congruità attivato nei confronti di "RTI OTO BOTANICO".

Letto, approvato e sottoscritto.

Piacenza, 06 agosto 2020.

IL RUP

(Geom. Celso Capucciati)

IL PRESIDENTE

(Arch. Stefano Tamengo)

IL COMMISSARIO

(Dott. Fabio Mazzocchi)

IL COMMISSARIO

(Dott.ssa Cristina Grisleri)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Dott. Andrea Tedaldi)

Originale, firmato, depositato agli atti.